

COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

- Provincia di Cosenza -

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 84 / GM

del 1 ottobre 2013

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI PERIODO ANNO 2003 GIUGNO 2013.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno UNO del mese di OTTOBRE alle ore 10,20 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dr. BARILE ANTONIO nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	BARILE ANTONIO	SI	
2	BENINCASA GIOVAMBATTISTA	SI	
3	IAQUINTA GIOVANNI	SI	
4	IAQUINTA MARIO	SI	
5	TIANO PIETRO	SI	
6	SPINA IACONIS FRANCESCO	SI	

(Totale : Presenti 6 - Assenti ___)

Con l'assistenza del Segretario Generale D.ssa TERESA GIORDANO.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.lgs n. 267/2000, sono stati espressi i pareri riportati di seguito :

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica :
FAVOREVOLE
- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile:
FAVOREVOLE
- Vista la proposta di delibera di seguito riportata;



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

Provincia di Cosenza

SERVIZIO N. 8

Esecuzione Lavori Pubblici - Manutentivo - Protezione civile - Idrico - Depurazione



PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: Adeguamento oneri concessori

Premesso:

- Che con Delibera di C.C. n. 65 del 23.09.1978 e n. 50 del 28.04.1984, furono approvate le modalità e l'entità del contributo economico di cui alla Legge n. 10/77;
- Che l'art. 7 della legge 24.12.1993 n.337 ha disposto che gli oneri di concessione devono essere aggiornati ogni quinquennio dai Comuni;
- Che in mancanza delle Determinazioni Regionali in ordine alle percentuali di aumento e/o diminuzione della misura dei costi di urbanizzazione, i comuni possono adeguare gli oneri di urbanizzazione sulla base delle variazioni ISTAT ;
- Che gli oneri concessionari sono stati adeguati con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 2 del 15.02.1996 e precisamente: l'urbanizzazione sulla base della variazione ISTAT intervenute nel periodo 1979 – Novembre 1995 e gli oneri di costruzione fissando al 5% il contributo in base a Lire 250.000 (€ 129,11) al metro quadrato, per l'intero territorio Nazionale, per come stabilito dal D.M. LL.PP. del 20.06.1990;
- Che con Delibera di Giunta Municipale n. 86 del 23.04.2003 sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione, di cui alla suddetta Delibera del Commissario Prefettizio, sulla base delle variazioni degli indici ISTAT intervenuti nel periodo 1996 Dicembre 2002 ed è stato riconfermato il 5% del contributo degli oneri di costruzione stabilito con D.M. LL.PP. del 20.06.1990 in Lire 250.000 (€ 129,11);

Viste: le tabelle degli indici ISTAT dalle quali si rileva che le variazioni, afferenti i costi di urbanizzazione intervenute nel periodo 2003 Giugno 2013, hanno portato ad un incremento del 22,57% si è proceduto all'adeguamento delle tabelle parametriche dagli anni 2003 a Giugno 2013 degli oneri di urbanizzazione per come tabella allegata;



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

Provincia di Cosenza

SERVIZIO N. 8

Esecuzione Lavori Pubblici - Manutentivo - Protezione civile - Idrico - Depurazione



Considerato: che i costi delle opere di urbanizzazione, eseguite direttamente dai concessionari, sono superiori a quelle rispetto ai quali viene attualmente calcolato il contributo da versare ai sensi del predetto articolo 3 della Legge 10/77;

Ritenuto : necessario, pertanto, procedere alla rivalutazione del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione, anche al fine di evitare notevoli sperequazioni e disparità tra coloro che si assoggettano alla realizzazione delle opere e che invece corrispondono per la stessa causale, un contributo che se non rivalutato è assolutamente irrisorio e non proporzionato alle spese necessarie per le urbanizzazioni;

Visto : il D.to Lgs 267/2000

All' unanimità dei voti favorevoli

PROPONE

1. Aggiornare gli oneri di urbanizzazione, di cui alla Deliberazione di G.M. n. 86 del 23.04.2003, sulla base delle variazioni indici ISTAT intervenute nel periodo 2003 – Giugno 2013 che hanno determinato un incremento pari al 22,57% dando atto che i nuovi costi sono quelli contenuti dalla tabella che si allega e forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. Riconfermare il contributo del 5% per gli oneri di costruzione fissato, per come stabilito dal D.M. LL.PP del 20.06.1990, in € 129,11 metro quadrato per i nuovi edifici fermo restando le modalità di determinazione che rimangono quelle stabilite dagli art. 2 e all'art. 11 del D.M. n. 801/77;
3. Il contributo concessorio (urbanizzazione e costruzione) deve essere versato prima del rilascio del Permesso di Costruire a richiesta della parte e gli stessi possono essere rateizzati in quattro rate semestrali, di cui la prima anticipata, presentando al Comune le opportune garanzie finanziarie con le modalità stabilite dalle leggi vigenti con riferimento agli incrementi previsti dall' art. 3 della Legge 47/85 e successive Leggi Regionali, gli incrementi si applicano ai ritardi di pagamento delle singole rate;





COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

Provincia di Cosenza

SERVIZIO N. 8

Esecuzione Lavori Pubblici - Manutentivo - Protezione civile - Idrico - Depurazione

4. Di stabilire, infine, dei termini per gli adeguamenti degli oneri concessori, qui contestualmente approvati, decorrono dalla data di esecutività del presente atto;
5. Dare atto che dal presente atto non scaturisce nessun onere finanziario a carico del Bilancio Comunale ;
6. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo di cui al D.Lgs n. 267/2000



[Handwritten signature]

TABELLA PARAMETRICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CON ADEGUAMENTO AL PERIODO 31/12/2002 - 16/09/2013 (Incremento 22,57%)

TIPO INTERVENTO	URB.	NUOVE COSTRUZIONI	ABBATTIMENTO E RICOstruzione	EDIF. UNIFAM. RES. RIST. SUPERIORE AL 20% DI SUPER.	RISTRUTT. SENZ. AUMENTO DI SUPERF. E SENZA MUTAMENTO DI DEST. USO	RISTRUTT. CON MUTAMENTO D'USO SENZA AUMENTO DI SUPERF.	RISTRUTT. CON AUMENTO DI SUPERF. E SENZA MUTAMENTO D'USO	RISTRUTT. CON AUMENTO DI SUPERF. E MUTAMENTO D'USO
ZONA A	P.	€ 0,00	€ 1,25	€ 1,09	€ 0,63	€ 1,25	€ 0,00	€ 0,00
	S.	€ 0,00	€ 0,76	€ 0,66	€ 0,38	€ 0,76	€ 0,00	€ 0,00
	TOT.	€ 0,00	€ 2,01	€ 1,75	€ 1,01	€ 2,01	€ 0,00	€ 0,00
ZONA B	P.	€ 1,86	€ 0,00	€ 1,41	€ 0,88	€ 1,09	€ 1,09	€ 1,57
	S.	€ 1,14	€ 0,00	€ 0,85	€ 0,38	€ 0,66	€ 0,66	€ 0,96
	TOT.	€ 3,00	€ 0,00	€ 2,26	€ 1,26	€ 1,75	€ 1,75	€ 2,53
ZONA C/1	P.	€ 2,44	€ 0,00	€ 1,70	€ 0,93	€ 1,41	€ 1,41	€ 1,70
	S.	€ 1,48	€ 0,00	€ 1,04	€ 0,56	€ 0,85	€ 0,85	€ 1,04
	TOT.	€ 3,92	€ 0,00	€ 2,74	€ 1,49	€ 2,26	€ 2,26	€ 2,74
ZONA C/2	P.	€ 2,60	€ 0,00	€ 1,70	€ 0,93	€ 1,41	€ 1,41	€ 1,70
	S.	€ 1,54	€ 0,00	€ 1,04	€ 0,56	€ 0,85	€ 0,85	€ 1,04
	TOT.	€ 4,14	€ 0,00	€ 2,74	€ 1,49	€ 2,26	€ 2,26	€ 2,74
ZONA C/3	P.	€ 2,73	€ 0,00	€ 1,70	€ 0,93	€ 1,41	€ 1,41	€ 1,70
	S.	€ 1,67	€ 0,00	€ 1,04	€ 0,56	€ 0,85	€ 0,85	€ 1,04
	TOT.	€ 4,40	€ 0,00	€ 2,74	€ 1,49	€ 2,26	€ 2,26	€ 2,74
ZONA PEEP (PIANO R. - EC. POP)	P.	€ 2,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	S.	€ 1,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOT.	€ 3,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ZONA E/2 - E/3 (NON HA SERV. DEL FONDO)	P.	€ 2,78	€ 0,00	€ 2,06	€ 1,09	€ 1,41	€ 1,57	€ 1,70
	S.	€ 1,68	€ 0,00	€ 1,24	€ 0,66	€ 0,85	€ 0,96	€ 1,04
	TOT.	€ 4,46	€ 0,00	€ 3,30	€ 1,75	€ 2,26	€ 2,53	€ 2,74
ZONA F	P.	€ 2,18	€ 0,00	€ 2,18	€ 1,09	€ 1,41	€ 1,57	€ 1,75
	S.	€ 1,31	€ 0,00	€ 1,32	€ 0,66	€ 0,85	€ 0,96	€ 1,04
	TOT.	€ 3,49	€ 0,00	€ 3,50	€ 1,75	€ 2,26	€ 2,53	€ 2,74
ZONA D	P.	€ 2,65	€ 0,00	€ 2,02	€ 0,47	€ 1,09	€ 1,41	€ 1,57
	S.	€ 1,69	€ 0,00	€ 1,24	€ 0,28	€ 0,66	€ 0,85	€ 0,96
	TOT.	€ 4,34	€ 0,00	€ 3,26	€ 0,75	€ 1,75	€ 2,26	€ 2,53
EDIL. TUR. RESID. (ZONA C/3)	P.	€ 2,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	S.	€ 1,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOT.	€ 4,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COSTR. IMPIANTI ATTIV. TUR. COM. E DIREZIONALI	P.	€ 2,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	S.	€ 1,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOT.	€ 4,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COSTRUZIONE CON DEST. INDUSTRIALE O ARTIGIANALE	P.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	S.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOT.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

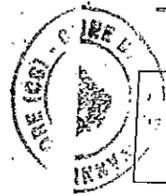
GLI ONERI DI COSTRUZIONE SONO CALCOLATI CON COEFF. 129,11 AL MQ. UTILE X IL 5% E SONO ESENTI, PER GLI STESSI ONERI, I FABBR. COSTRUITI PRIMA DELL'ANNO 1967



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

Provincia di Cosenza

SERVIZI TECNICI



N. 20569
del 23/09/2013

OGGETTO: Adeguamento Oneri Concessori

PARERI

SERVIZIO TECNICO

In ordine alla su esposta proposta della G. M. di cui all'oggetto, si esprime parere di Regolarità Tecnica favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.to Lgs. N.267/2000

Lì 23/09/2013

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Nicola De Luca)

SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

In ordine alla su esposta proposta della G.M. di cui all'oggetto, si esprime parere di Regolarità Contabile favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.to Lgs. N.267/2000

Lì 23/09/2013

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Francesco Scigliano)

Visto se ne attesta la copertura finanziaria (art. 153 - comma 5) il relativo impegno di spesa per complessivi €.....viene annotato sul Cap.....del Bilancio

Lì.....

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Francesco Scigliano)

del 1 ottobre 2013

RICHIAMATO l'art.48 del D.Lgs. n.267/2000;

- VISTA la proposta di deliberazione dell'Arch. de Luca Nicola Responsabile dei servizi tecnici sopra riportata avente per oggetto: "Adeguamento oneri concessori periodo anno 2003 giugno 2013";

- DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri prescritti dal D.lgs. n.267/2000;

- RITENUTO che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione, per le motivazioni in essa contenute che integralmente si intendono qui richiamate;

- CON votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta dell'arch. De Luca Nicola Responsabile dei servizi tecnici con oggetto: " Adeguamento oneri concessori periodo anno 2003 giugno 2013"; e per l'effetto;

1. Aggiornare gli oneri di urbanizzazione, di cui alla Deliberazione di G.M. n. 86 del 23.04.2003, sulla base delle variazioni indici ISTAT intervenute nel periodo 2003 - Giugno 2013 che hanno determinato un incremento pari al 22,57% dando atto che i nuovi costi sono quelli contenuti dalla tabella che si allega e forma parte integrante e sostanziale della presente;
2. Riconfermare il contributo del 5% per gli oneri di costruzione fissato, per come stabilito dal D.M. LL.PP del 20.06.1990, in € 129,11 metro quadrato per i nuovi edifici fermo restando le modalità di determinazione che rimangono quelle stabilite dagli art. 2 e all'art. 11 del D.M. n. 801/77;
3. Il contributo concessorio (urbanizzazione e costruzione) deve essere versato prima del rilascio del Permesso di Costruire a richiesta della parte e gli stessi possono essere rateizzati in quattro rate semestrali, di cui la prima anticipata, presentando al Comune le opportune garanzie finanziarie con le modalità stabilite dalle leggi vigenti con riferimento agli incrementi previsti dall' art. 3 della Legge 47/85 e successive Leggi Regionali, gli incrementi si applicano ai ritardi di pagamento delle singole rate;
4. Di stabilire, infine, dei termini per gli adeguamenti degli oneri concessori, qui contestualmente approvati, decorrono dalla data di esecutività del presente atto;

5. Dare atto che dal presente atto non scaturisce nessun onere finanziario e carico del Bilancio Comunale ;
6. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo di cui al D.Lgs n. 267/2000.-



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE Dr. BARILE ANTONIO

[Handwritten signature]

IL SEGR. GENER. D.ssa TERESA GIORDANO

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

VISTI GLI ATTI D'UFFICIO.

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, come prescritto dall'art. 124 comma 1 D.lgs n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni all'Albo Pretorio di questo Comune a partire da oggi e vi rimarra' per quindici giorni consecutivi.

[] E' stata inserita nell'elenco trasmesso ai Capi Gruppo Consiliari con lettera prot.

n. 21598 del 03 OTT, 2013

IL RESPONSABILE DEL SERV. SEGRETERIA

[Handwritten signature]

San Giovanni in Fiore, li 03 OTT, 2013

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data 3.10.2013

[] non essendo soggetta a controllo, ai sensi dell'art. 134, 3^a comma, D.lgs n. 267/2000;

perché dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa TERESA GIORDANO

San Giovanni in Fiore, li

03 OTT, 2013

[Handwritten signature]

