



## **COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE**

- Provincia di Cosenza -

SERVIZIO N.7 URBANIST. EDIL. PRIV. -AMB.-CATASTO

**DETERMINAZIONE N. 105 del 26 maggio 2014**

OGGETTO: ART.14 LEGGE 12 GIUGNO 2009 N.19 PROGRAMMA PER IL RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' - AMBROSIO LUIGI .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione Regione Calabria n. 788 del 27.11.2009 con allegato il programma di cui all'oggetto;

VISTO il Bando Regionale pubblicato sul B.U.R.C. del 31.12.2009;

VISTO il Bando Comunale approvato con Determina Dirigenziale n.11 del 21.01.2010;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 16 del 24.02.2010 di impegno spesa per l'abbattimento del tasso di interesse;

VISTO il verbale di formazione della graduatoria, recupero alloggi per il Richiedente, redatto dalla Commissione in data 29.03.2010;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 391 del 24.11.2010 di approvazione graduatoria definitiva dei soggetti beneficiari del contributo Regionale di cui all'oggetto, trasmessa alla Regione Calabria in data 04.12.2010;

VISTO il mandato di pagamento n. 21570 del 31.10.2011 (codice bilancio n. 3020201) di € 98.040,71 (dicasi euro novantottomilaquaranta/71), emesso dalla Regione Calabria a favore del Comune di San Giovanni in Fiore, relativo alla liquidazione del 40% del contributo assegnato ai beneficiari per come riportato nella graduatoria sopracitata;

VISTA l'istruttoria favorevole del Responsabile del Procedimento Arch. Nicola De Luca resa in data 22.05.2014 prot. n.13525 (in allegato) e relativa alla domanda del Sig. Ambrosio Luigi

CONSIDERATO:

- che il contributo assegnato in graduatoria al Sig. AMBROSIO Luigi, nato a Baden (Svizzera) il 18/09/1977 e residente in San Giovanni in Fiore alla Via Ariavecchia n° 159, con C.F. MBR LGU 77P18Z133Z, è stato di € 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00) e che l'acconto del 40% liquidato alla stessa è stato di € 12.000,00 (diconsi dodicimila/00);

- che la spesa effettiva sostenuta dal suddetto beneficiario, per come riportata nella perizia giurata e da verifica dei bonifici bancari e assegni circolari, è stata di € 62.479,73 (diconsi euro

sessantaduemilaquattrocentosettantanove/73) e quindi il contributo Regionale, riferito alla suddetta spesa effettiva sostenuta risulta di € 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00) di cui € 12.000,00(diconsieurododicimila/00) già liquidato in acconto e quindi rimane la somma di € 18.000,00 (diconsi euro diciottomila/00) da liquidare a saldo al Sig. Ambrosio Luigi;

- che nell'atto d'obbligo, stipulato presso lo Studio Notarile della Dr.ssa Stefania Lanzillotti , in data 20.12.2013 Rep. n. 80133 registrato a Cosenza il 17.01.2014 al n° 729 e trascritto a Cosenza in pari data RG n° 1484 – RP n° 1073, sono riportati i vincoli e gli obblighi dei benefici per come stabilito nel Bando Regionale art. 3;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla concessione ed erogazione del rimanente contributo regionale pari ad € 18.000,00 (diconsi euro diciottomila/00) al Sig. Ambrosio Luigi;

VISTO il D. Lgs. 267/2000; diciottomila

### DETERMINA

1) di concedere al Sig. Ambrosio Luigi il rimanente contributo regionale pari ad € 18.000,00 (diconsi euro diciottomila/00) per i lavori eseguiti per il recupero dell'alloggio, ubicato alla via Ariavecchia n° 159 (zona "A"- Agglomerato urbano con carattere Storico-Artistico-Ambientale) censito in catasto al Fog. 83 P.IIa n. 760 sub. 4 Cat. A/3 (Civile Abitazione);

2) Di richiedere alla Regione Calabria l'erogazione della somma di € 18.000,00 (diconsi euro diciottomila/00) a favore del Sig. Ambrosio Luigi, nato a Baden (Svizzera ) il 18/09/1977 e residente in San Giovanni in Fiore a Via Ariavecchia N° 159, con C.F. MBR LGU 77P18 Z133Z;

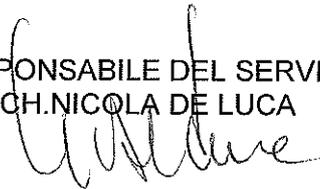
3) Di trasmettere il presente atto alla Regione Calabria;

4) Di procedere al pagamento della somma, a favore del beneficiario, di € 18.000,00 (diconsi euro diciottomila/00) non appena la Regione Calabria provvederà al trasferimento della stessa somma a questo Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
RAG. FRANCESCO SCIGLIANO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ARCH. NICOLA DE LUCA





# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE

Provincia di Cosenza  
SERVIZI TECNICI

Prot. 13525  
\*\*\*\*\*

San Giovanni in Fiore li 22/05/2014

OGGETTO: ART. 14 LEGGE 12 GIUGNO 2009 N° 19 – PROGRAMMA PER IL RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN FIORE  
RECUPERO ALLOGGI - RICHIEDENTE AMBROSIO LUIGI  
\*\*\*\*\*

VISTA: la Deliberazione Regione Calabria n° 788 del 27/11/2009 con allegato il Programma, di cui all'oggetto;

VISTO: il Bando Regionale pubblicato sul B.U.R.C. del 31/12/2009;

VISTO: IL Bando Comunale approvato con Determina Dirigenziale n° 11 del 20/01/2010;

VISTA: la Deliberazione di Giunta Municipale n° 16 del 24/02/2010 di impegno per abbattimento del tasso di interesse;

VISTO: il Verbale di formazione della graduatoria, recupero Alloggi per il Richiedente, redatto dalla Commissione in data 29/03/2010;

VISTA: la Determina Dirigenziale n° 391 del 24/11/2010 di approvazione graduatoria definitiva dei soggetti beneficiari del contributo Regionale di cui all'oggetto, trasmessa alla Regione Calabria in data 04/12/2010 prot. n° 25596;

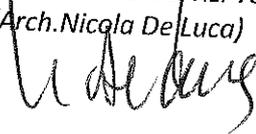
VISTO: il mandato di pagamento n° 21570 del 31/10/2011 (codice bilancio n° 3020201) di € 98.040,71 (*diconsi euronovantottomilaquaranta/71*), emesso dalla Regione Calabria a favore del concesso Comune di San Giovanni in Fiore, relativo alla liquidazione del 40% del contributo assegnato ai beneficiari, per come riportato nella graduatoria sopracitata

## ISTRUTTORIA DOMANDA CONTRIBUTO RECUPERO ALLOGGIO RICHIEDENTE

- **INTESTATARIO DOMANDA** : AMBROSIO LUIGI, nato a Baden (SVIZZERA) il 18/09/1977 e residente in San Giovanni in Fiore alla Via Ariavecchia n. 159, C.F. MBR LGU 77P18 Z133Z
- **POSIZIONE GRADUATORIA**: N° 9 (nona con punti n° 15 (quindici));
- **CONTRIBUTO ASSEGNATO IN GRADUATORIA**: € 30.000,00 (*diconsi Euro trentamila/00*)
- **ACCONTO 40% CONTRIBUTO GIA' LIQUIDATO**: € 12.000,00 (*diconsi euro docimila/00*);

- **GARANZIA CONTRIBUTO:** Polizza Fidejussoria n° 201120112764 stipulata in data 03/03/2011 con FIDIMPRESA GARANZIA FIDI – S.C.P.A. con sede in Roma;
  - **UBICAZIONE ALLOGGIO:** Comune di San Giovanni in Fiore alla Via Ariavecchia n° 159 (zona A Agglomerato Urbano con carattere Storico – Artistico – Ambientale);
  - **DATI CATASTALI ALLOGGIO:** Foglio N° 83 P.IIa n.° 760 Sub. 4 Cat. A/3 (Civile Abitazione);
  - **SUPERFICIE UTILE:** m<sup>2</sup> 80,82;
  - **AUTORIZZAZIONE LAVORI RECUPERO:** D.I.A. presentata in data 22/04/2011 prot. n° 8563 a firma del Geom. Francesco Scigliano, iscritto all'albo Provinciale Geometra di Cosenza al n° 2835;
  - **INIZIO LAVORI:** in data 27/06/2011 prot. n° 14371 con allegato DURC della Ditta esecutrice dei lavori;
  - **ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COLLAUDO FINALE:** in data 03/01/2013 prot. n° 71;
  - **PERIZIA TECNICA GIURATA:** presso il Tribunale di Cosenza in data 04/07/2013 cron. 2426/2013;
  - **ATTO D'OBBLIGO:** stipulato, per come definito dal Bando Regionale art.3, presso lo studio Notarile della Dr.ssa Stefania Lanzillotti, notaio in Cosenza, in data 20/12/2013 Rep. N° 80133 – registrato a Cosenza il 17/01/2014 al n. 729 e trascritto a Cosenza il 17/01/2014 RG N. 1484 – RP N. 1073;
  - **CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA':** rilasciato in data 25/11/2013;
  - **STIMA INTERVENTI:** 50% di € 60.000,00 = € 30.000,00 (diconsi trentamila /00);
  - **ACCONTO CONTRIBUITO:** 40% di € 30.000,00 = € 12.000,00 (diconsi euro trentamila/00);
  - **SPESA SOSTENUTA:** € 62.479,73 (diconsi euro sessantaduemilaquattrocentosettantanove/73), dichiarata nella Perizia Tecnica firmata e verificata da bonifici bancari e assegni circolari, a favore della Ditta esecutrice dei lavori e dei fornitori dei materiali, presentati dal Sig.re AMBROSIO Luigi, beneficiario del contributo;
  - **CONTRIBUTI DELLA SPESA SOSTENUTA IL 50% DI € 60.000,00 = € 30.000,00 (diconsi euro trentamila/00);**
  - **A DETRARRE ACCONTO GIA' LIQUIDATO:** € 12.000,00 (diconsi euro dodicimila/00);
  - **RIMANENZA CONTRIBUTO:** (€30.000,0 - € 12.000,00)= € 18.000,00 (diconsi euro diciottomila/00);
  - **ESITO ACCERTAMENTO:** Favorevole
- pertanto si può procedere alla liquidazione, in favore del Sig.re Ambrosio Luigi, della somma di € 18.000,00(diconsi euro diciottomila/00) a saldo del contributo regionale concessogli.

IL Responsabile del Procedimento  
 Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
 (Arch. Nicola De Luca)



**DETERMINAZIONE N. 105 del 26 maggio 2014**

-----  
Alla presente determinazione viene attribuito in data 27-05-14 numero 319 del registro generale.

San Giovanni in Fiore, li 27-05-2014

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 05-16 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

San Giovanni in Fiore, li

IL DIPENDENTE ADDETTO  
CURCIO GIULIA